

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 15/1**

4755

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5572,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	170 826
Начислено населению	1 055 437
Оплачено населением	1 034 856
Начислено арендаторам	67 662
Оплачено арендаторами	57 878
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	3 152
Оплачено	1 095 885
Задолженность на 01.01.2023 г.	202 869

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	933 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	473 094
- Замер сопротивления изоляции	6 592
- Запуск тепла	5 450
- Опрессовка ЦО	51 503
- Прочистка канализации	27 974
- Ремонт кровли	39 276
- Сантехнические работы	59 991
- Смена арматуры ХГВС	239 632
- Смена замка	1 849
- Смена труб ХГВС	24 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	1 209
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 338
- Аварийно-ремонтная служба	31 885
- Профилактический осмотр	4 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 507
3.1 Услуги сторонних организаций	161 570
- Дезинсекция	2 986
- Дератизация	3 089
- Тех.обслуживание ВДГО	13 831
- Техническое диагностирование ВДГО	21 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	120 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 937
- Уборка придомовой территории	170 937
4. Общеэксплуатационные расходы	109 770
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	168 287
5.1 Управление жилищным фондом	139 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 228
- Выдача справок о регистрации	2 008
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 049
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 171
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 357
6. Прочие расходы	33 600
Итого стоимость услуг	1 153 596

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 876 046

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 174
Начислено населению	9 174
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	28 807
Начислено населению	28 807
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 012
Начислено населению	23 860
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 152

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)