

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 15**

4104

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3680,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	93 683
Начислено населению	784 692
Оплачено населением	839 136
Начислено арендаторам	90 598
Оплачено арендаторами	66 664
Начислено за использование общедомового имущества	6 879
Оплачено за использование общедомового имущества	4 637
Оплачено	910 438
Задолженность на 01.01.2023 г.	65 414

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	93 853
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 122
- Замер сопротивления изоляции	4 150
- Запуск тепла	4 818
- Изоляция трубопровода	3 132
- Опрессовка ЦО	39 970
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 896
- Прочистка канализации	16 887
- Ремонт окон и смена стекол	1 726
- Ремонт фасада	12 413
- Сантехнические работы	19 745
- Смена арматуры ХГВС	4 708
- Смена арматуры ЦО	13 331
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 345
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 114
- Аварийно-ремонтная служба	21 060
- Профилактический осмотр	3 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 678
3.1 Услуги сторонних организаций	77 522
- Дезинсекция	1 755
- Дератизация	1 815
- Тех.обслуживание ВДГО	15 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 195
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 157
- Уборка придомовой территории	128 157
4. Общеэксплуатационные расходы	72 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 376
5.1 Управление жилищным фондом	95 459
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 663
- Выдача справок о регистрации	1 398
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 683
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 582
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 254
6. Прочие расходы	17 634
Итого стоимость услуг	605 428

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 398 862

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 970
Начислено населению	4 970
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 297
Начислено населению	17 032
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 265

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)