

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1211,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>-34 146</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>155 467</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>137 759</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>138 094</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>-15 263</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 414 985</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>127 960</b>
- Запуск тепла	4 046
- Кронирование деревьев	5 393
- Огнезащита деревянных конструкций	33 674
- Опрессовка ЦО	42 240
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 607
- Сантехнические работы	2 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 492</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 935
- Профилактический осмотр	1 558
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>99 320</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 461</b>
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 603
- Тех.обслуживание ВДГО	5 308
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>90 860</b>
- Уборка придомовой территории	90 860
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 873</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 951</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>29 252</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 597</b>
- Выдача справок о регистрации	295
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 102</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>8 838</b>

**Итого стоимость услуг** **303 435**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 580 325**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	2 184
Начислено населению	2 184

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)