

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1211,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-34 146
Начислено населению	155 467
Оплачено населением	137 759
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	138 094
Задолженность на 01.01.2023 г.	-15 263

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 414 985
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 960
- Запуск тепла	4 046
- Кронирование деревьев	5 393
- Огнезащита деревянных конструкций	33 674
- Опрессовка ЦО	42 240
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 607
- Сантехнические работы	2 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 492
- Аварийно-ремонтная служба	6 935
- Профилактический осмотр	1 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 320
3.1 Услуги сторонних организаций	8 461
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 603
- Тех.обслуживание ВДГО	5 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 860
- Уборка придомовой территории	90 860
4. Общеэксплуатационные расходы	23 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 951
5.1 Управление жилищным фондом	29 252
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 597
- Выдача справок о регистрации	295
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 102
6. Прочие расходы	8 838

Итого стоимость услуг **303 435**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 580 325**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 184
Начислено населению	2 184

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)