

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 21/1**

4109

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	836,6
Количество квартир	6

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	49 205
Начислено населению	80 557
Оплачено населением	42 577
Оплачено	42 577
Задолженность на 01.01.2023 г.	87 184

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 090 944
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 699
- Запуск тепла	3 705
- Изготовление контейнерной площадки	7 204
- Опрессовка ЦО	29 786
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 429
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Сантехнические работы	16 495
- Смена труб ХГВС	13 013
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 192
- Аварийно-ремонтная служба	4 787
- Профилактический осмотр	1 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 119
3.1 Услуги сторонних организаций	447
- Дератизация	73
- Обслуживание экобоксов	374
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 671
- Уборка придомовой территории	52 671
4. Общеэксплуатационные расходы	16 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 118
5.1 Управление жилищным фондом	17 972
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 805
- Выдача справок о регистрации	363
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	341
6. Прочие расходы	5 598
Итого стоимость услуг	192 206

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 240 573

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)