

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 25/1**

4113

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	415,9
Количество квартир	4

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	31 713
Начислено населению	51 166
Оплачено населением	43 548
Оплачено	43 548
Задолженность на 01.01.2023 г.	39 331

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 126 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 709
- Запуск тепла	3 675
- Изготовление контейнерной площадки	5 147
- Кронирование деревьев	7 704
- Опрессовка ЦО	29 756
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 485
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Ремонт окон и смена стекол	7 459
- Сантехнические работы	4 416
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 104
- Аварийно-ремонтная служба	2 380
- Профилактический осмотр	1 724
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 171
3.1 Услуги сторонних организаций	251
- Дератизация	65
- Обслуживание экокочков	186
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 920
- Уборка придомовой территории	53 920
4. Общеэксплуатационные расходы	8 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 346
5.1 Управление жилищным фондом	8 934
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 063
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	846
- Услуги по регистрационному учету граждан	186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	348
6. Прочие расходы	4 576
Итого стоимость услуг	157 099

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 240 142

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)