

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 3/2**

4097

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	32 105
Начислено населению	190 906
Оплачено населением	175 374
Оплачено	175 374
Задолженность на 01.01.2023 г.	47 637

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 265 911
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 126
- Замер сопротивления изоляции	2 075
- Запуск тепла	3 894
- Огнезащита деревянных конструкций	12 039
- Опрессовка ЦО	43 111
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 539
- Прочистка канализации	40 082
- Сантехнические работы	10 347
- Смена арматуры ЦО	14 039
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 923
- Аварийно-ремонтная служба	4 687
- Профилактический осмотр	1 236
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 083
3.1 Услуги сторонних организаций	635
- Дезинсекция	312
- Дератизация	323
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 447
- Уборка придомовой территории	84 447
4. Общеэксплуатационные расходы	16 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 489
5.1 Управление жилищным фондом	21 791
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 295
- Выдача справок о регистрации	952
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 403
6. Прочие расходы	8 273
Итого стоимость услуг	284 032

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 374 569

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 479
Начислено населению	3 479

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	10 201
Начислено населению	10 201

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)