

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 7/1**

4099

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3499,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	122 469
Начислено населению	810 573
Оплачено населением	769 109
Начислено арендаторам	73 227
Оплачено арендаторами	44 439
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	3 152
Оплачено	816 700
Задолженность на 01.01.2023 г.	194 398

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-371 001
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	258 701
- Замер сопротивления изоляции	4 395
- Запуск тепла	4 657
- Опрессовка ЦО	62 607
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 969
- Плотницкие работы	9 000
- Прочистка канализации	36 135
- Ремонт металлических ограждений	8 939
- Ремонт окон и смена стекол	6 202
- Сантехнические работы	26 922
- Смена арматуры ЦО	10 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 486
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 095
- Аварийно-ремонтная служба	20 025
- Профилактический осмотр	3 070
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 075
3.1 Услуги сторонних организаций	87 246
- Дезинсекция	1 067
- Дератизация	1 104
- Тех.обслуживание ВДГО	9 705
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 369
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 829
- Уборка придомовой территории	137 829
4. Общеэксплуатационные расходы	68 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 011
5.1 Управление жилищным фондом	90 116
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 308
- Выдача справок о регистрации	1 217
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 820
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 588
6. Прочие расходы	20 575
Итого стоимость услуг	706 397

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -260 698

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 403
Начислено населению	5 403
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 847
Начислено населению	15 847
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	98 477
Начислено населению	14 853
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 624

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)