

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 7/2

4100

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1972 |
| Общая площадь (кв.м) | 3549,2 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 134 984 |
| Начислено населению | 890 606 |
| Оплачено населением | 859 755 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 12 426 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 11 443 |
| Оплачено | 871 198 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 166 818 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 192 466 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 314 035 |
| - Запуск тепла | 4 705 |
| - Кронирование деревьев | 7 704 |
| - Опрессовка ЦО | 60 634 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 32 781 |
| - Плотницкие работы | 3 701 |
| - Прочистка канализации | 24 645 |
| - Сантехнические работы | 65 199 |
| - Смена арматуры ХГВС | 2 003 |
| - Смена арматуры ЦО | 67 070 |
| - Смена труб ХГВС | 3 127 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 15 368 |
| - Электромонтажные работы | 27 098 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 23 427 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 20 309 |
| - Профилактический осмотр | 3 118 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 193 672 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 51 212 |
| - Дезинсекция | 1 181 |
| - Дератизация | 1 222 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 10 439 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 38 370 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 142 460 |
| - Уборка придомовой территории | 142 460 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 69 915 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 117 775 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 94 529 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 16 667 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 662 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 588 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 417 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 6 580 |
| 6. Прочие расходы | 21 565 |
| Итого стоимость услуг | 740 389 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 323 276

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--------------------------------------------------|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 5 963 |
| Начислено населению | 5 963 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 18 657 |
| Начислено населению | 18 657 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 27 139 |
| Начислено населению | 16 617 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 10 522 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)