

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Заводская, 1/2**

4206

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>88 820</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>85 725</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>72 119</b>
<b>Оплачено</b>	<b>72 119</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>102 426</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-648 543</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>113 868</b>
- Запуск тепла	3 665
- Кронирование деревьев	5 393
- Опрессовка ЦО	49 294
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 094
- Прочистка канализации	8 287
- Ремонт кровли	10 022
- Сантехнические работы	22 113
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>3 746</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 180
- Профилактический осмотр	1 566
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>54 093</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>58</b>
- Дератизация	58
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 035</b>
- Уборка придомовой территории	54 035
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 505</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>13 802</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>8 185</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 040</b>
- Выдача справок о регистрации	2 698
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	571
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>576</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 790</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>198 804</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -775 228**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)