

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Акназарова, 18**

3985

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	46 465
Начислено населению	300 192
Оплачено населением	299 313
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	299 648
Задолженность на 01.01.2023 г.	48 519

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-391 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 896
- Общестроительные работы	1 512
- Огнезащита деревянных конструкций	8 715
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 053
- Сантехнические работы	14 102
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 846
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 365
- Аварийно-ремонтная служба	5 602
- Профилактический осмотр	11 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 444
3.1 Услуги сторонних организаций	6 496
- Дезинсекция	148
- Дератизация	141
- Тех.обслуживание ВДГО	3 668
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 948
- Уборка придомовой территории	47 948
4. Общеэксплуатационные расходы	21 091
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 182
5.1 Управление жилищным фондом	28 193
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 595
- Выдача справок о регистрации	650
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 759
- Услуги по регистрационному учету граждан	186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 394
6. Прочие расходы	7 349
Итого стоимость услуг	252 327

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -344 496

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 937
Начислено населению	1 979
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 958
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	6 270
Начислено населению	5 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	468
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 895
Начислено населению	1 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 226

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)