

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Акназарова, 20**

3986

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	603,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	241 632
Начислено населению	146 095
Оплачено населением	68 768
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	69 103
Задолженность на 01.01.2023 г.	320 134

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 216 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 478
- Общестроительные работы	38 559
- Огнезащита деревянных конструкций	7 410
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 208
- Сантехнические работы	24 183
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 648
- Электромонтажные работы	15 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 009
- Аварийно-ремонтная служба	3 452
- Профилактический осмотр	9 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 042
3.1 Услуги сторонних организаций	3 844
- Дератизация	153
- Тех.обслуживание ВДГО	3 691
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 198
- Уборка придомовой территории	48 198
4. Общеэксплуатационные расходы	12 994
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 339
5.1 Управление жилищным фондом	14 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 767
- Выдача справок о регистрации	1 453
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	558
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	550
6. Прочие расходы	7 586

Итого стоимость услуг **260 447**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 407 756**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	908
Начислено населению	908

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	2 877
Начислено населению	2 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	215

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 214
Начислено населению	1 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 662

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)