

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Акназарова, 25**

3988

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3806,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	370 386
Начислено населению	797 204
Оплачено населением	840 009
Начислено арендаторам	68 795
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	845 873
Задолженность на 01.01.2023 г.	398 033

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-221 771
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	371 518
- Общестроительные работы	74 134
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 065
- Ремонт межпанельных швов	72 692
- Сантехнические работы	40 076
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	130 774
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	27 778
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 956
- Аварийно-ремонтная служба	21 781
- Профилактический осмотр	19 175
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 444
3.1 Услуги сторонних организаций	95 773
- Дезинсекция	2 184
- Дератизация	2 259
- Тех.обслуживание ВДГО	10 477
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 854
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 671
- Уборка придомовой территории	114 671
4. Общеэксплуатационные расходы	82 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 710
5.1 Управление жилищным фондом	98 587
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 043
- Выдача справок о регистрации	1 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 674
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 716
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 079
6. Прочие расходы	24 739
Итого стоимость услуг	849 366

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -225 264

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 086
Начислено населению	5 086
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 117
Начислено населению	14 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 202
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 462
Начислено населению	10 293
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 169

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)