

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Акназарова, 27**

4762

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1518,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	165 854
Начислено населению	375 711
Оплачено населением	398 035
Начислено арендаторам	11 015
Оплачено арендаторами	15 703
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	416 201
Задолженность на 01.01.2023 г.	139 994

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 185 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 867
- Замер сопротивления изоляции	2 197
- Общестроительные работы	27 832
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 521
- Сантехнические работы	11 797
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 044
- Электромонтажные работы	27 476
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 938
- Аварийно-ремонтная служба	8 691
- Профилактический осмотр	21 247
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 033
3.1 Услуги сторонних организаций	8 711
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	1 682
- Тех.обслуживание ВДГО	5 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 322
- Уборка придомовой территории	89 322
4. Общеэксплуатационные расходы	32 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 392
5.1 Управление жилищным фондом	41 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 485
- Выдача справок о регистрации	1 655
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	285
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 184
6. Прочие расходы	10 858
Итого стоимость услуг	372 808

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 141 695

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 869
Начислено населению	2 615
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 254

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	8 287
Начислено населению	7 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	618

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)