

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Бакалинская, 36**

3995

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>60 094</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>101 538</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>90 777</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>91 112</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>72 030</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-333 803</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>48 929</b>
- Общестроительные работы	7 774
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 002
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 827
- Электромонтажные работы	3 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 674</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 280
- Профилактический осмотр	11 394
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>36 868</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 620</b>
- Дезинсекция	585
- Дератизация	605
- Обслуживание экобоксов	430
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>35 249</b>
- Уборка придомовой территории	35 249
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 584</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>10 942</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>8 561</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 655</b>
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 088
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>726</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 570</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>122 568</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -365 259**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)