

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 38**

3996

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	68 320
Начислено населению	85 939
Оплачено населением	84 355
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	84 690
Задолженность на 01.01.2023 г.	71 079

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-449 117
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 982
- Общестроительные работы	86 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 837
- Сантехнические работы	4 900
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 776
- Аварийно-ремонтная служба	2 282
- Профилактический осмотр	11 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 949
3.1 Услуги сторонних организаций	1 625
- Дезинсекция	587
- Дератизация	607
- Обслуживание экобоксов	431
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 324
- Уборка придомовой территории	33 324
4. Общеэксплуатационные расходы	8 593
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 199
5.1 Управление жилищным фондом	8 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 955
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 088
- Услуги по регистрационному учету граждан	458
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	675
6. Прочие расходы	6 015
Итого стоимость услуг	206 514

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -570 941

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)