

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 50/1**

3998

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6020,2
Количество квартир	152

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	197 355
Начислено населению	1 726 954
Оплачено населением	1 681 838
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 233
Оплачено	1 693 071
Задолженность на 01.01.2023 г.	243 664

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	873 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	424 705
- Общестроительные работы	53 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 900
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Сантехнические работы	144 696
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	182 182
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 993
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 379
- Аварийно-ремонтная служба	34 448
- Профилактический осмотр	24 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	397 712
3.1 Услуги сторонних организаций	281 299
- Дезинсекция	2 325
- Дератизация	2 429
- Комплексное обслуживание лифтов	129 460
- Тех.обслуживание ВДГО	17 048
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 413
- Уборка мусоропровода	47 239
- Уборка придомовой территории	69 174
4. Общеэксплуатационные расходы	129 684
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	202 767
5.1 Управление жилищным фондом	158 995
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 337
- Выдача справок о регистрации	3 347
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 700
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 290
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 435
6. Прочие расходы	36 427

Итого стоимость услуг **1 250 674**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 315 817**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	225 945
Начислено населению	18 966
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	206 980

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	63 835
Начислено населению	59 351
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 483

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)