

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 50**

3997

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1895,1
Количество квартир	44

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	125 398
Начислено населению	457 324
Оплачено населением	446 494
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	448 957
Задолженность на 01.01.2023 г.	137 381

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 100 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 018
- Общестроительные работы	1 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 732
- Сантехнические работы	183 175
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 660
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 072
- Аварийно-ремонтная служба	10 844
- Профилактический осмотр	19 229
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 925
3.1 Услуги сторонних организаций	53 202
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	1 145
- Тех.обслуживание ВДГО	5 476
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 723
- Уборка придомовой территории	70 723
4. Общеэксплуатационные расходы	40 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 959
5.1 Управление жилищным фондом	49 086
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 665
- Выдача справок о регистрации	1 887
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 401
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 209
6. Прочие расходы	17 154

Итого стоимость услуг **588 952**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 240 459**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 561
Начислено населению	3 279
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 282
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	10 362
Начислено населению	9 589
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	773
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 537
Начислено населению	12 381
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 156

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)