

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 60/1**

4000

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	72 235
Начислено населению	859 514
Оплачено населением	848 031
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	851 571
Задолженность на 01.01.2023 г.	85 624

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-815 105
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 731
- Общестроительные работы	15 837
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 670
- Сантехнические работы	41 860
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	151 251
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 114
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 757
- Аварийно-ремонтная служба	16 273
- Профилактический осмотр	12 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 478
3.1 Услуги сторонних организаций	113 701
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	1 150
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	8 715
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 776
- Уборка лестничных клеток	41 981
- Уборка придомовой территории	95 796
4. Общеэксплуатационные расходы	61 264
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 147
5.1 Управление жилищным фондом	80 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 294
- Выдача справок о регистрации	717
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 686
- Услуги по регистрационному учету граждан	891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 530
6. Прочие расходы	20 831

Итого стоимость услуг **715 208**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-678 742**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 674
Начислено населению	8 674
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	29 190
Начислено населению	27 140
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 050

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)