

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Бакалинская, 60/2**

4001

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>96 105</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>764 547</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>744 448</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 864</b>
<b>Оплачено</b>	<b>750 312</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>117 861</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 020 374</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>156 230</b>
- Общестроительные работы	19 872
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 835
- Сантехнические работы	22 408
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 067
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 451</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 018
- Профилактический осмотр	12 433
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>348 721</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 223</b>
- Дезинсекция	1 098
- Дератизация	1 148
- Комплексное обслуживание лифтов	64 387
- Тех.обслуживание ВДГО	9 590
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>272 498</b>
- Уборка лестничных клеток	96 753
- Уборка придомовой территории	175 745
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 301</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>95 210</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>76 953</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 303</b>
- Выдача справок о регистрации	1 103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	670
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 954</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 667</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>709 580</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -979 642**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	8 574
Начислено населению	8 574
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	28 857
Начислено населению	26 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 027
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	24 079
Начислено населению	24 079

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)