

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 60/3**

4002

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2805,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	96 299
Начислено населению	655 300
Оплачено населением	646 463
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	651 743
Задолженность на 01.01.2023 г.	106 791

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-15 306
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 699
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 835
- Ремонтные работы лифта	2 210
- Сантехнические работы	11 425
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	48 501
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 051
- Аварийно-ремонтная служба	16 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 652
3.1 Услуги сторонних организаций	76 739
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	1 150
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	9 579
3.2 Услуги жилищных предприятий	215 913
- Уборка лестничных клеток	84 396
- Уборка придомовой территории	131 517
4. Общеэксплуатационные расходы	60 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 639
5.1 Управление жилищным фондом	74 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 085
- Выдача справок о регистрации	1 224
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 101
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 760
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 172
6. Прочие расходы	16 334

Итого стоимость услуг **560 804**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **75 632**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 575
Начислено населению	8 575

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	28 857
Начислено населению	26 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 027

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 918
Начислено населению	11 918

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)