

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Бакалинская, 60**

3999

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>79 328</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>774 679</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>724 731</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>728 271</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>131 182</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>22 703</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>202 710</b>
- Общестроительные работы	45 554
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 277
- Ремонтные работы лифта	3 070
- Сантехнические работы	30 267
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	83 618
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 924
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 756</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 273
- Профилактический осмотр	12 483
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>269 589</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>77 115</b>
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	1 150
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	9 955
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>192 474</b>
- Уборка лестничных клеток	94 904
- Уборка придомовой территории	97 570
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 262</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>97 041</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>77 829</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 414</b>
- Выдача справок о регистрации	736
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 324
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 354
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 798</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 781</b>

**Итого стоимость услуг** **679 139**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **71 835**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	85 867
Начислено населению	8 674
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 193

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО	29 191
Начислено населению	27 140
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 051

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)