

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 62**

4003

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	113 427
Начислено населению	785 248
Оплачено населением	786 015
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	790 218
Задолженность на 01.01.2023 г.	113 562

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	60 212
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 912
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 835
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	81 077
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 459
- Аварийно-ремонтная служба	16 280
- Профилактический осмотр	12 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 642
3.1 Услуги сторонних организаций	121 998
- Дезинсекция	1 005
- Дератизация	1 052
- Комплексное обслуживание лифтов	48 803
- Тех.обслуживание ВДГО	9 684
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 643
- Уборка придомовой территории	163 643
4. Общеэксплуатационные расходы	61 288
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 314
5.1 Управление жилищным фондом	76 957
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 640
- Выдача справок о регистрации	1 492
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 765
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 717
6. Прочие расходы	17 058
Итого стоимость услуг	585 673

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 264 757

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 180
Начислено населению	8 618
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 563
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 001
Начислено населению	26 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 037
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 630
Начислено населению	23 630

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)