

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 66/3**

4007

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4252
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	175 171
Начислено населению	1 074 732
Оплачено населением	1 082 523
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 087 803
Задолженность на 01.01.2023 г.	169 035

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-48 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 528
- Общестроительные работы	14 710
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 865
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Сантехнические работы	10 135
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 126
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 120
- Аварийно-ремонтная служба	24 330
- Профилактический осмотр	15 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	375 569
3.1 Услуги сторонних организаций	237 810
- Дезинсекция	1 448
- Дератизация	1 522
- Комплексное обслуживание лифтов	109 589
- Тех.обслуживание ВДГО	9 715
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 536
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 759
- Уборка мусоропровода	46 634
- Уборка придомовой территории	91 125
4. Общеэксплуатационные расходы	91 594
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 422
5.1 Управление жилищным фондом	109 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 723
- Выдача справок о регистрации	1 607
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 685
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 430
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 839
6. Прочие расходы	24 067

Итого стоимость услуг **826 301**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **212 895**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 564
Начислено населению	8 564

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	28 825
Начислено населению	26 801
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 024

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)