

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 66**

4004

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	5040,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	44 395
Начислено населению	1 102 626
Оплачено населением	1 087 468
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 787
Оплачено	1 092 254
Задолженность на 01.01.2023 г.	60 456

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	594 007
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 058
- Общестроительные работы	109 265
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 865
- Ремонт кровли	1 984
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	54 253
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	105 859
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 832
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 032
- Аварийно-ремонтная служба	28 841
- Профилактический осмотр	16 191
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 230
3.1 Услуги сторонних организаций	244 708
- Дезинсекция	1 440
- Дератизация	1 513
- Комплексное обслуживание лифтов	109 589
- Обследование лифтов	24 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 415
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 522
- Уборка мусоропровода	46 634
- Уборка придомовой территории	107 887
4. Общеэксплуатационные расходы	108 576
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 063
5.1 Управление жилищным фондом	128 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 507
- Выдача справок о регистрации	2 265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 183
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 058
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 048
6. Прочие расходы	30 449
Итого стоимость услуг	1 045 408

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 640 854

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	45 008
Начислено населению	6 037
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 971
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	20 317
Начислено населению	18 890
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 427

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)