

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 68/6**

7726

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	9322,9
Количество квартир	91

Статьи доходов	2022г.
Начислено населению	2 261 023
Оплачено населением	1 766 306
Начислено арендаторам	213 263
Оплачено арендаторами	182 587
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 952 494
Задолженность на 01.01.2023 г.	528 726

Статьи расходов	2022г.
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	634 976
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	214 993
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 118
- Ремонтные работы лифта	14 466
- Сантехнические работы	48 154
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	170 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	76 761
- Аварийно-ремонтная служба	53 346
- Профилактический осмотр	23 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	847 319
3.1 Услуги сторонних организаций	586 969
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Комплексное обслуживание лифтов	399 420
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обследование лифтов	48 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 509
- Устранение завалов в вентканале	5 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	260 350
- Корректировка отчета	-3 820
- Уборка мусоропровода	108 501
- Уборка придомовой территории	155 669
4. Общеэксплуатационные расходы	200 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	227 859
5.1 Управление жилищным фондом	200 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 713
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 713
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 357
6. Прочие расходы	59 632

Итого стоимость услуг **2 047 377**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-94 882**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)