

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Бакалинская, 70/1**

4016

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3831,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>219 163</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>971 081</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>948 240</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 202</b>
<b>Оплачено</b>	<b>952 442</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>242 905</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>231 607</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>173 483</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 395
- Общестроительные работы	2 956
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 713
- Ремонт межпанельных швов	43 948
- Сантехнические работы	8 603
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	93 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 629</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 924
- Профилактический осмотр	15 705
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>277 521</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>180 250</b>
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	94 223
- Тех.обслуживание ВДГО	9 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 567
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 271</b>
- Уборка придомовой территории	97 271
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>82 538</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>123 360</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>101 079</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 272</b>
- Выдача справок о регистрации	1 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 053
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 009</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 836</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>715 368</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 468 681**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	8 962
Начислено населению	8 962
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	30 158
Начислено населению	28 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 118
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	86 833
Начислено населению	28 233
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 601

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)