

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 70/2**

4017

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7494,9
Количество квартир	144

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	381 836
Начислено населению	1 792 781
Оплачено населением	1 900 797
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 906 076
Задолженность на 01.01.2023 г.	275 476

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	626 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	475 257
- Замер сопротивления изоляции	8 789
- Общестроительные работы	119 158
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 792
- Ремонт кровли	22 928
- Сантехнические работы	53 434
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	192 385
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	48 000
- Электромонтажные работы	20 771
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 519
- Аварийно-ремонтная служба	42 886
- Профилактический осмотр	26 633
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	706 177
3.1 Услуги сторонних организаций	446 312
- Дезинсекция	2 771
- Дератизация	2 915
- Комплексное обслуживание лифтов	259 642
- Тех.обслуживание ВДГО	19 095
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	161 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	259 865
- Уборка мусоропровода	2 785
- Уборка придомовой территории	257 079
4. Общеэксплуатационные расходы	161 451
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 758
5.1 Управление жилищным фондом	193 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 142
- Выдача справок о регистрации	2 827
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 133
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 182
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 780
6. Прочие расходы	49 445
Итого стоимость услуг	1 697 607

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 834 781

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	19 950
Начислено населению	19 950

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	67 138
Начислено населению	62 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 716

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	125 903
Начислено населению	51 554
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 349

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)