

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бакалинская, 70**

4015

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	150 879
Начислено населению	784 965
Оплачено населением	792 601
Начислено за использование общедомового имущества	7 992
Оплачено за использование общедомового имущества	6 328
Оплачено	798 929
Задолженность на 01.01.2023 г.	144 907

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 182 381
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 637
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	6 758
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	76 729
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	47 440
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 872
- Аварийно-ремонтная служба	15 957
- Профилактический осмотр	11 915
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 376
3.1 Услуги сторонних организаций	204 107
- Дезинсекция	878
- Дератизация	920
- Комплексное обслуживание лифтов	142 073
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 268
- Уборка мусоропровода	56 995
- Уборка придомовой территории	73 273
4. Общеэксплуатационные расходы	60 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 521
5.1 Управление жилищным фондом	72 351
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 327
- Выдача справок о регистрации	918
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	718
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 843
6. Прочие расходы	20 354

Итого стоимость услуг **698 832**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 082 285**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 782
Начислено населению	6 782
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 824
Начислено населению	21 221
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 603
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 985
Начислено населению	13 298
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 688

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)