

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Баргузинская, 19**

4814

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3282,9
Количество квартир	186

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	1 027 812
Начислено населению	1 028 176
Оплачено населением	1 442 741
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 448 604
Задолженность на 01.01.2023 г.	614 904

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-906 877
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 653
- Общестроительные работы	20 541
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 011
- Сантехнические работы	28 078
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 471
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	40 552
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 661
- Аварийно-ремонтная служба	18 785
- Профилактический осмотр	16 876
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 269
3.1 Услуги сторонних организаций	142 174
- Дезинсекция	1 765
- Дератизация	1 826
- Тех.обслуживание ВДГО	4 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	133 679
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 096
- Уборка придомовой территории	121 096
4. Общеэксплуатационные расходы	70 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 630
5.1 Управление жилищным фондом	91 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 989
- Выдача справок о регистрации	3 960
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 984
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 090
6. Прочие расходы	21 058

Итого стоимость услуг **722 991**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-181 263**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	23 740
Начислено населению	23 740

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	18 138
Начислено населению	12 526
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 612

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)