

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Красноводская, 22**

4278

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	79 393
Начислено населению	144 308
Оплачено населением	116 291
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	116 627
Задолженность на 01.01.2023 г.	108 585

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-420 159
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 200
- Замер сопротивления изоляции	732
- Общестроительные работы	1 426
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 604
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 841
- Аварийно-ремонтная служба	4 281
- Профилактический осмотр	17 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	-39 849
3.1 Услуги сторонних организаций	2 507
- Дезинсекция	1 232
- Дератизация	1 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	-42 356
- Корректировка отчета	-51 156
- Уборка придомовой территории	8 800
4. Общеэксплуатационные расходы	16 115
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 667
5.1 Управление жилищным фондом	16 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 666
- Выдача справок о регистрации	542
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 021
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 103
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	930
6. Прочие расходы	2 189
Итого стоимость услуг	75 163

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -378 695

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)