

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Красноводская, 7**

4275

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1441,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	92 953
Начислено населению	384 314
Оплачено населением	358 877
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	359 212
Задолженность на 01.01.2023 г.	119 565

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-674 104
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 241
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 827
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 414
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 742
- Аварийно-ремонтная служба	8 249
- Профилактический осмотр	20 492
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 267
3.1 Услуги сторонних организаций	42 745
- Дезинсекция	1 576
- Дератизация	1 630
- Обследование вентиляционных каналов	1 589
- Обследование дымоходов	2 278
- Тех.обслуживание ВДГО	8 206
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 120
- Устранение завалов в вентканале	6 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 522
- Уборка придомовой территории	85 522
4. Общеэксплуатационные расходы	31 056
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 714
5.1 Управление жилищным фондом	38 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 584
- Выдача справок о регистрации	684
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 381
- Услуги по регистрационному учету граждан	519
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 709
6. Прочие расходы	10 681

Итого стоимость услуг **366 701**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-681 593**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 186
Начислено населению	2 186

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)