

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Красноводская, 9**

4276

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1542
Количество квартир	35

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	49 029
Начислено населению	383 766
Оплачено населением	400 206
Начислено арендаторам	10 246
Оплачено арендаторами	8 488
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	411 157
Задолженность на 01.01.2023 г.	35 499

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-389 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 907
- Замер сопротивления изоляции	2 136
- Общестроительные работы	62 718
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 598
- Сантехнические работы	56 490
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	72 966
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 704
- Аварийно-ремонтная служба	8 823
- Профилактический осмотр	21 881
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 221
3.1 Услуги сторонних организаций	11 973
- Дезинсекция	1 590
- Дератизация	1 645
- Тех.обслуживание ВДГО	8 738
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 248
- Уборка придомовой территории	63 248
4. Общеэксплуатационные расходы	33 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 390
5.1 Управление жилищным фондом	42 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 904
- Выдача справок о регистрации	1 084
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 116
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 202
6. Прочие расходы	12 283
Итого стоимость услуг	421 722

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -400 121

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)