

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 141**

4818

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3110,1
Количество квартир	129

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	137 493
Начислено населению	687 228
Оплачено населением	728 130
Начислено арендаторам	117 221
Оплачено арендаторами	118 308
Начислено за использование общедомового имущества	9 544
Оплачено за использование общедомового имущества	6 514
Оплачено	852 953
Задолженность на 01.01.2023 г.	98 533

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	632 165
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 636
- Общестроительные работы	15 429
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 115
- Сантехнические работы	90 474
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	105 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 443
- Аварийно-ремонтная служба	17 796
- Профилактический осмотр	8 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 641
3.1 Услуги сторонних организаций	36 145
- Дератизация	102
- Замена счетчика газа	5 800
- Обслуживание экобоксов	3 357
- Тех.обслуживание ВДГО	13 109
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 777
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 496
- Уборка придомовой территории	130 496
4. Общеэксплуатационные расходы	66 996
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 296
5.1 Управление жилищным фондом	83 303
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 218
- Выдача справок о регистрации	3 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 083
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 776
6. Прочие расходы	19 770

Итого стоимость услуг **678 783**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **806 335**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 721
Начислено населению	3 721

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	42 288
Начислено населению	4 229
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 058

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)