

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 145/1**

4330

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3881,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	286 860
Начислено населению	754 376
Оплачено населением	693 491
Начислено арендаторам	108 111
Оплачено арендаторами	134 381
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	833 152
Задолженность на 01.01.2023 г.	323 130

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	449 086
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 701
- Общестроительные работы	19 911
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 131
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	52 809
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	74 955
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 895
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 683
- Аварийно-ремонтная служба	22 210
- Профилактический осмотр	28 473
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 555
3.1 Услуги сторонних организаций	94 660
- Дезинсекция	544
- Дератизация	562
- Обслуживание экобоксов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	16 995
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 369
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 895
- Уборка придомовой территории	129 895
4. Общеэксплуатационные расходы	83 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 696
5.1 Управление жилищным фондом	97 219
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 463
- Выдача справок о регистрации	1 161
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	670
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 015
6. Прочие расходы	20 347

Итого стоимость услуг **698 596**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **583 641**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 995
Начислено населению	5 995

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	32 309
Начислено населению	9 603
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 705

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)