

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 150/3**

4748

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	57 456
Начислено населению	306 786
Оплачено населением	270 204
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	270 539
Задолженность на 01.01.2023 г.	95 213

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-609 274
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 760
- Общестроительные работы	49 596
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 176
- Сантехнические работы	8 439
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 549
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 816
- Аварийно-ремонтная служба	8 337
- Профилактический осмотр	14 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 190
3.1 Услуги сторонних организаций	41 021
- Дезинсекция	1 012
- Дератизация	1 046
- Тех.обслуживание ВДГО	3 995
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 968
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 170
- Уборка придомовой территории	155 170
4. Общеэксплуатационные расходы	31 386
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 818
5.1 Управление жилищным фондом	36 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 455
- Выдача справок о регистрации	363
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 548
- Услуги по регистрационному учету граждан	545
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 912
6. Прочие расходы	11 459

Итого стоимость услуг **393 429**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-732 165**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 173
Начислено населению	3 173

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	10 679
Начислено населению	9 929
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	750

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 756
Начислено населению	5 756

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)