

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 151**

4331

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1100,8
Количество квартир	34

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	18 359
Начислено населению	206 875
Оплачено населением	197 913
Начислено арендаторам	17 997
Оплачено арендаторами	11 345
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	211 720
Задолженность на 01.01.2023 г.	35 126

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 823 120
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 670
- Замер сопротивления изоляции	2 075
- Общестроительные работы	2 014
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 822
- Ремонт кровли	7 174
- Сантехнические работы	57 872
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	48 713
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 548
- Аварийно-ремонтная служба	6 299
- Профилактический осмотр	18 249
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 447
3.1 Услуги сторонних организаций	9 375
- Дезинсекция	1 247
- Дератизация	1 290
- Тех.обслуживание ВДГО	6 838
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 072
- Уборка придомовой территории	94 072
4. Общеэксплуатационные расходы	23 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 339
5.1 Управление жилищным фондом	27 805
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 952
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	484
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 583
6. Прочие расходы	10 251
Итого стоимость услуг	351 968

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 963 368

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 078
Начислено населению	2 078
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	6 586
Начислено населению	6 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	491
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 416
Начислено населению	4 982
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 433

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)