

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 152**

4749

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1289,58
Количество квартир	21

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	966
Начислено населению	248 451
Оплачено населением	244 755
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	246 882
Задолженность на 01.01.2023 г.	4 639

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 046 690
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 104
- Общестроительные работы	61 654
- Сантехнические работы	21 181
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 845
- Электромонтажные работы	13 423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 266
- Аварийно-ремонтная служба	7 379
- Профилактический осмотр	12 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 178
3.1 Услуги сторонних организаций	1 610
- Дезинсекция	791
- Дератизация	818
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 568
- Уборка придомовой территории	194 568
4. Общеэксплуатационные расходы	27 779
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 706
5.1 Управление жилищным фондом	33 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 962
- Выдача справок о регистрации	650
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 470
- Услуги по регистрационному учету граждан	843
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 958
6. Прочие расходы	12 241
Итого стоимость услуг	420 274

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 220 081**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 850
Начислено населению	1 850
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	6 227
Начислено населению	5 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	437
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 477
Начислено населению	3 039
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 438

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)