

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 153/1**

4333

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	146 094
Начислено населению	175 949
Оплачено населением	171 682
Оплачено	171 682
Задолженность на 01.01.2023 г.	150 362

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 088 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 742
- Замер сопротивления изоляции	732
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 149
- Сантехнические работы	32 885
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 044
- Электромонтажные работы	17 277
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 878
- Аварийно-ремонтная служба	4 027
- Профилактический осмотр	16 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 441
3.1 Услуги сторонних организаций	2 394
- Дезинсекция	1 177
- Дератизация	1 217
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 047
- Уборка придомовой территории	85 047
4. Общеэксплуатационные расходы	15 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 954
5.1 Управление жилищным фондом	15 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 461
- Выдача справок о регистрации	154
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 009
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 373
6. Прочие расходы	7 895
Итого стоимость услуг	271 071

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 188 009

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)