

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 153/2**

4334

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	122 150
Начислено населению	145 074
Оплачено населением	168 117
Оплачено	168 117
Задолженность на 01.01.2023 г.	99 108

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-993 018
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 648
- Замер сопротивления изоляции	732
- Общестроительные работы	10 125
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 558
- Ремонт кровли	7 174
- Сантехнические работы	26 356
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 339
- Электромонтажные работы	11 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 657
- Аварийно-ремонтная служба	4 087
- Профилактический осмотр	16 570
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 108
3.1 Услуги сторонних организаций	2 411
- Дезинсекция	1 185
- Дератизация	1 226
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 697
- Уборка придомовой территории	65 697
4. Общеэксплуатационные расходы	15 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 011
5.1 Управление жилищным фондом	15 345
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 321
- Выдача справок о регистрации	420
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	605
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 345
6. Прочие расходы	6 954
Итого стоимость услуг	238 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 063 666**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)