

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 153/3**

4335

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>75 683</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>165 850</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>185 473</b>
<b>Оплачено</b>	<b>185 473</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>56 059</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-471 511</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>79 950</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 806
- Сантехнические работы	6 921
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	51 897
- Электромонтажные работы	3 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 546</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 435
- Профилактический осмотр	16 112
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>73 900</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 428</b>
- Дезинсекция	1 193
- Дератизация	1 235
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>71 472</b>
- Уборка придомовой территории	71 472
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 695</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>21 199</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>16 649</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 067</b>
- Выдача справок о регистрации	209
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	683
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 484</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 369</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>218 659</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -504 697**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)