

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 153**

4332

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	8028,5
Количество квартир	130

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	143 340
Начислено населению	1 317 482
Оплачено населением	1 291 427
Начислено арендаторам	388 021
Оплачено арендаторами	299 561
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	1 598 337
Задолженность на 01.01.2023 г.	260 075

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-259 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	442 990
- Общестроительные работы	80 798
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 329
- Ремонт кровли	130 512
- Сантехнические работы	52 666
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	140 692
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 993
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 851
- Аварийно-ремонтная служба	45 939
- Профилактический осмотр	34 912
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	397 919
3.1 Услуги сторонних организаций	152 602
- Дезинсекция	342
- Дератизация	354
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	18 974
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 779
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 317
- Уборка придомовой территории	245 317
4. Общеэксплуатационные расходы	172 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 631
5.1 Управление жилищным фондом	199 243
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 096
- Выдача справок о регистрации	3 400
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 679
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 292
6. Прочие расходы	39 910

Итого стоимость услуг **1 370 247**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-31 746**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	112 885
Начислено населению	10 837
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 048
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	134 771
Начислено населению	116 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 703
Начислено населению	16 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 117

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)