

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 155/1**

4337

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	85 849
Начислено населению	140 055
Оплачено населением	140 014
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	140 349
Задолженность на 01.01.2023 г.	87 064

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-704 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	358 001
- Общестроительные работы	244 109
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 105
- Ремонт кровли	28 726
- Сантехнические работы	12 895
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 358
- Электромонтажные работы	21 809
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 752
- Аварийно-ремонтная служба	4 082
- Профилактический осмотр	16 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 433
3.1 Услуги сторонних организаций	7 211
- Дезинсекция	1 185
- Дератизация	1 226
- Обследование вентиляционных каналов	2 400
- Обследование дымоходов	2 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 223
- Уборка придомовой территории	52 223
4. Общеэксплуатационные расходы	15 368
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 478
5.1 Управление жилищным фондом	15 326
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 033
- Выдача справок о регистрации	177
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	259
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 120
6. Прочие расходы	14 191

Итого стоимость услуг **487 223**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 050 963**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)