

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 155/2**

4338

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>25 652</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>170 948</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>167 155</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>167 490</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>30 621</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-216 566</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>138 210</b>
- Общестроительные работы	957
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 308
- Сантехнические работы	12 161
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	100 791
- Электромонтажные работы	8 993
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 619</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 722
- Профилактический осмотр	16 897
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>50 023</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 050</b>
- Дезинсекция	1 204
- Дератизация	1 246
- Обследование вентиляционных каналов	2 800
- Обследование дымоходов	2 800
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>41 974</b>
- Уборка придомовой территории	41 974
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 776</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>21 392</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>17 727</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 328</b>
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	272
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 337</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 471</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>256 491</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -305 567**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)