

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 155/3**

4339

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	702,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	29 139
Начислено населению	172 997
Оплачено населением	164 444
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	164 779
Задолженность на 01.01.2023 г.	38 868

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-649 820
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 274
- Общестроительные работы	957
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 619
- Сантехнические работы	8 603
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 770
- Электромонтажные работы	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 708
- Аварийно-ремонтная служба	4 017
- Профилактический осмотр	16 691
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 322
3.1 Услуги сторонних организаций	2 425
- Дезинсекция	1 192
- Дератизация	1 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 897
- Уборка придомовой территории	66 897
4. Общеэксплуатационные расходы	15 124
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 476
5.1 Управление жилищным фондом	15 083
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 077
- Выдача справок о регистрации	240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	86
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 316
6. Прочие расходы	5 217
Итого стоимость услуг	179 121

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -664 162

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)