

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 155/4**

4356

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	712,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>85 476</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>139 858</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>126 961</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>127 296</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>99 548</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-755 324</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>56 390</b>
- Общестроительные работы	1 096
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 594
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 374
- Электромонтажные работы	3 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 786</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 076
- Профилактический осмотр	16 710
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>76 737</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>17 464</b>
- Дезинсекция	1 193
- Дератизация	1 234
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 036
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>59 274</b>
- Уборка придомовой территории	59 274
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 346</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>19 212</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>15 304</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 892</b>
- Выдача справок о регистрации	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	385
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 016</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 654</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>194 125</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -822 153**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)