

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 155

4336

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	8867,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	372 867
Начислено населению	1 715 255
Оплачено населением	1 651 350
Начислено арендаторам	390 937
Оплачено арендаторами	311 381
Начислено за использование общедомового имущества	14 909
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	1 969 003
Задолженность на 01.01.2023 г.	524 966

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 732 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 526
- Общестроительные работы	11 746
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 734
- Сантехнические работы	18 743
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	254 228
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 075
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	91 116
- Аварийно-ремонтная служба	50 739
- Профилактический осмотр	40 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	954 477
3.1 Услуги сторонних организаций	586 565
- Дезинсекция	689
- Дератизация	713
- Комплексное обслуживание лифтов	436 198
- Тех.обслуживание ВДГО	19 766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	125 392
- Устранение завалов в вентканале	3 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	367 912
- Уборка придомовой территории	367 912
4. Общеэксплуатационные расходы	191 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	251 824
5.1 Управление жилищным фондом	215 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 430
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 233
6. Прочие расходы	54 689
Итого стоимость услуг	1 877 648

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 641 217

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 738
Начислено населению	13 738
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	58 327
Начислено населению	40 287
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 404
Начислено населению	55 404

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)