

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 171/1**

4340

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>227 314</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 077 763</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 016 030</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 260</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>23 294</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 984</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 046 089</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>283 231</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-27 409</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>397 227</b>
- Общестроительные работы	30 357
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 427
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Ремонт кровли	69 684
- Ремонт межпанельных швов	46 969
- Ремонтные работы лифта	106 523
- Сантехнические работы	30 533
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	59 216
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 249
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 708</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 958
- Профилактический осмотр	22 751
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>312 957</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>217 429</b>
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	122 667
- Тех.обслуживание ВДГО	10 198
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 637
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 528</b>
- Уборка мусоропровода	13 818
- Уборка придомовой территории	81 710
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>82 663</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>123 194</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>102 294</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 391</b>
- Выдача справок о регистрации	1 099
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 068
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 509</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 822</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>989 571</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 29 109**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	8 775
Начислено населению	8 775

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО	45 500
Начислено населению	27 460
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)