

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 171/2**

4341

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3860,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>246 847</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 036 387</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>991 456</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 688</b>
<b>Оплачено</b>	<b>997 144</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>293 243</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>299 781</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>143 975</b>
- Общестроительные работы	5 185
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 123
- Ремонт кровли	12 564
- Сантехнические работы	18 466
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 422
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 215
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 367</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 088
- Профилактический осмотр	20 279
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>291 549</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>224 252</b>
- Дезинсекция	862
- Дератизация	915
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Тех.обслуживание ВДГО	9 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 380
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67 297</b>
- Уборка придомовой территории	67 297
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 154</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>119 912</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>96 567</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 063</b>
- Выдача справок о регистрации	2 148
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 093
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 282</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 429</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>701 385</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 595 539**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	10 650
Начислено населению	10 650
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	51 364
Начислено населению	33 324
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	36 511
Начислено населению	24 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 145

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)