

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 171**

4752

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3870,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	157 819
Начислено населению	1 000 423
Оплачено населением	996 711
Начислено арендаторам	13 354
Оплачено арендаторами	10 562
Начислено за использование общедомового имущества	14 962
Оплачено за использование общедомового имущества	13 976
Оплачено	1 021 248
Задолженность на 01.01.2023 г.	165 310

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-249 228
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 572
- Общестроительные работы	59 154
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 063
- Ремонт межпанельных швов	30 379
- Ремонтные работы лифта	42 192
- Сантехнические работы	36 723
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 846
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 760
- Аварийно-ремонтная служба	22 149
- Профилактический осмотр	22 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 050
3.1 Услуги сторонних организаций	222 503
- Дезинсекция	1 429
- Дератизация	1 502
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Тех.обслуживание ВДГО	10 136
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 614
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 547
- Уборка придомовой территории	88 547
4. Общеэксплуатационные расходы	83 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 077
5.1 Управление жилищным фондом	101 331
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 402
- Выдача справок о регистрации	1 519
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	757
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 344
6. Прочие расходы	24 565

Итого стоимость услуг **843 409**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-71 389**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 972
Начислено населению	6 325
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 647
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 831
Начислено населению	19 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)