

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 173/1**

4343

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10984,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>297 758</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 499 753</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 471 123</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 476 403</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>328 043</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 535 839</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>464 736</b>
- Замер сопротивления изоляции	13 183
- Общестроительные работы	122 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 306
- Ремонт кровли	46 029
- Сантехнические работы	72 392
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	133 700
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	48 000
- Электромонтажные работы	21 460
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>115 476</b>
- Аварийно-ремонтная служба	62 854
- Профилактический осмотр	52 622
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 016 986</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>567 166</b>
- Дезинсекция	3 784
- Дератизация	3 962
- Комплексное обслуживание лифтов	253 741
- Тех.обслуживание ВДГО	30 117
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	275 563
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>449 819</b>
- Уборка мусоропровода	234 527
- Уборка придомовой территории	215 293
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>236 625</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>342 369</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>280 370</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>44 407</b>
- Выдача справок о регистрации	4 039
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 787
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>17 592</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>65 286</b>

**Итого стоимость услуг** **2 241 477**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 300 914**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	25 179
Начислено населению	25 179

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО	97 133
Начислено населению	79 093
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)